AMURALLE®



VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

CASA DE AUTOR
ARTIGAS

VIALLI Y ARTIGAS

Con más de 16 años de trayectoria en el mercado inmobiliario, Vialli se ha consolidado como una empresa sólida y confiable, creando espacios que han acompañado a miles de familias en la construcción de su patrimonio.

En colaboración con Artigas Arquitectos, integra una propuesta arquitectónica funcional, atemporal y cuidadosamente diseñada, donde cada detalle refleja calidad, personalidad y respeto por el entorno.



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

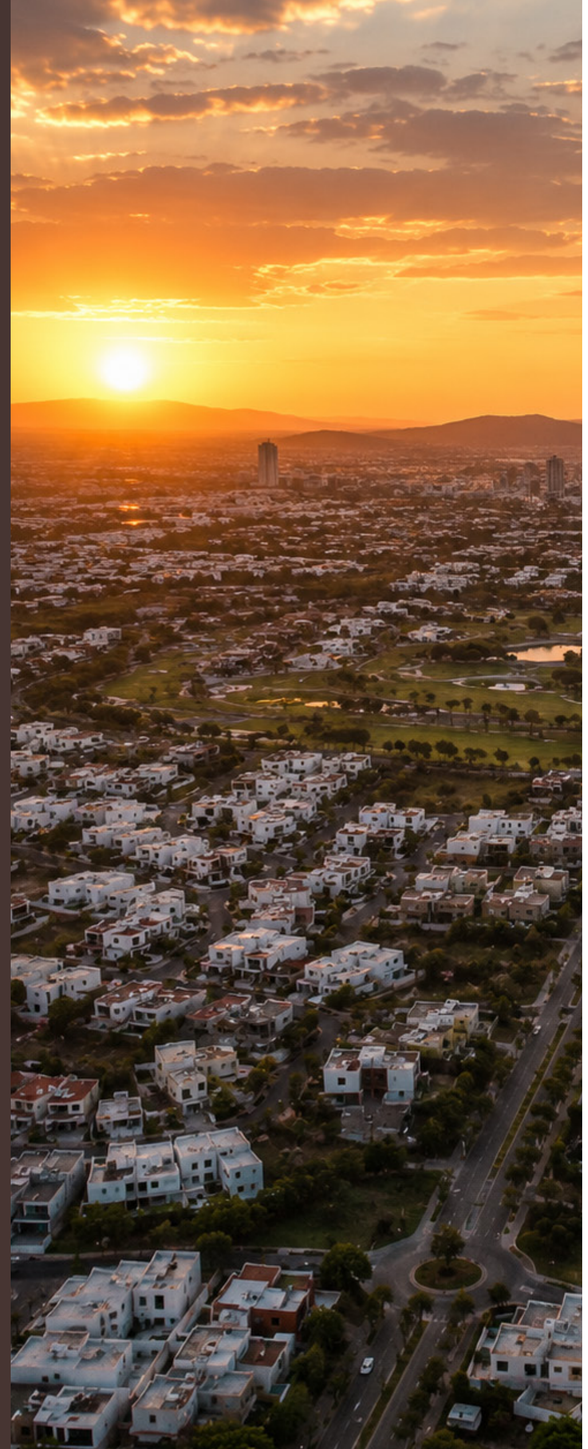


QUERÉTARO

Querétaro se ha consolidado como uno de los principales polos industriales de México. Su ubicación estratégica, conectividad e infraestructura atraen inversiones y generan nuevas oportunidades. Este crecimiento, acompañado de servicios, empleo y desarrollo urbano, también ha elevado la calidad de vida, convirtiéndolo en un destino ideal para **invertir, crecer y vivir.**

01

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA



ZIRÉ

Ziré es el nuevo e innovador macrodesarrollo con la mejor planeación en el Querétaro Moderno.

Se destaca por un estilo de vida en comunidad, fomentando el contacto con la naturaleza, motivando un estilo de vida saludable y priorizando la comodidad de tener cerca todo lo que necesitas.

Fusionamos los aciertos de las más grandes desarrolladoras del Bajío y las concentra para ti en un solo lugar. La suma de experiencia ha generado un proyecto único como Ziré, el cual respalda tu inversión y te garantiza una gran plusvalía.

AMENIDADES

CONEXÍON Y COMUNIDAD

- Cafetería
- Área de networking
- Área de coworking
- Palapa de usos múltiples
- Área de descanso y reunión

NATURALEZA Y VIDA ACTIVA

- Kid’s zone
- Área de picnic
- Pista para triciclos
- Bahía para gym al aire libre
- Gradas
- Tumbonas de concreto
- Patio de juegos
- Pérgola para sombra (áreas comunes)

MASCOTAS

- Pet park

AVENTURA Y EXPLORACIÓN

- Dunas para escalar y rodar
- Zona de parkour

DEPORTES

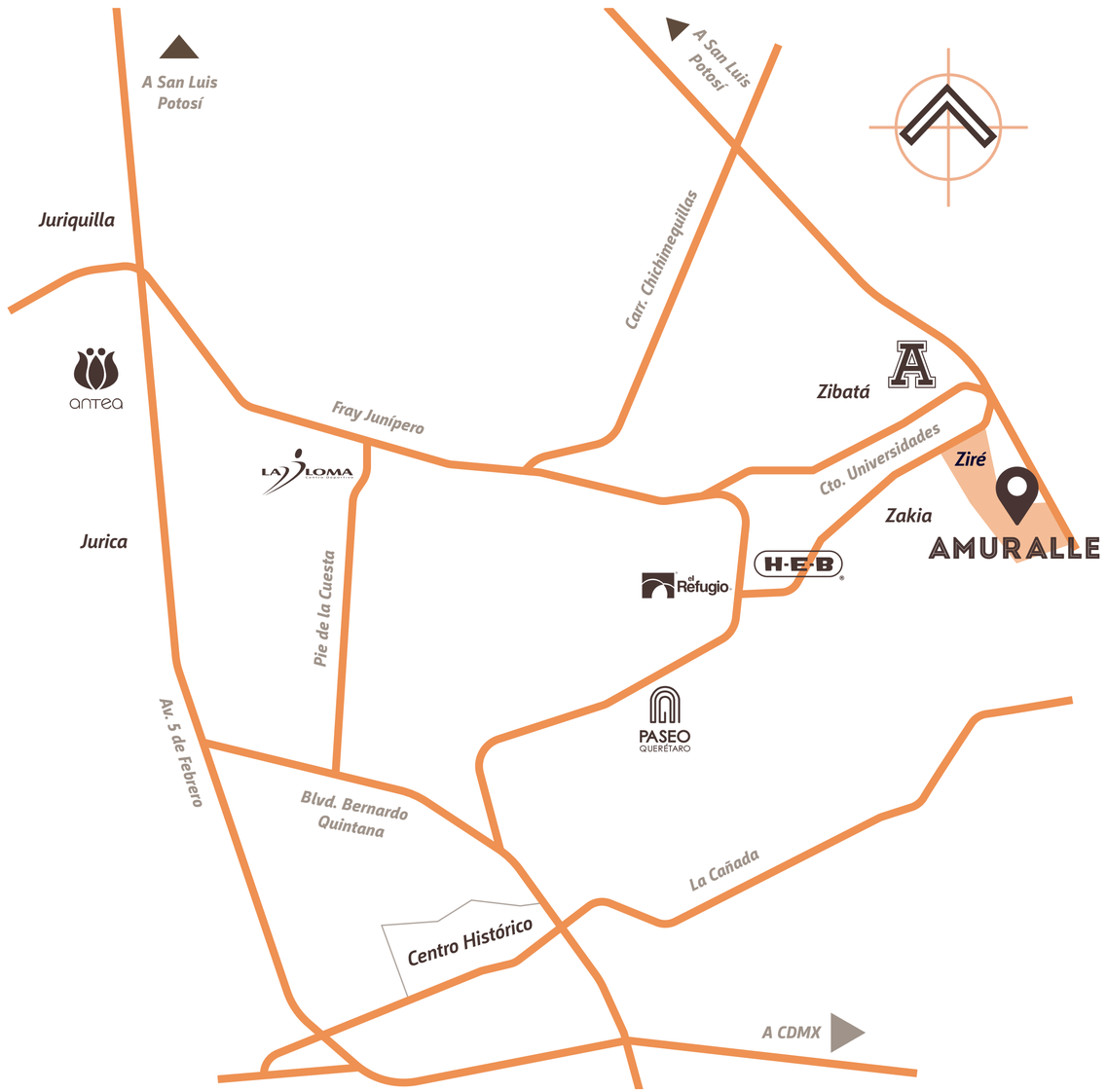
- Cancha de pádel
- Cancha de volleyball
- Cancha de football
- Cancha de handball
- Cancha de petanca
- Medias canchas

02

MAPA
DE LA ZONA

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TI.

Paseo Querétaro	8 MINUTOS
Universidad Anáhuac	10 MINUTOS
Blvd. Bernardo Quintana	12 MINUTOS
Juriquilla	15 MINUTOS
Antea	15 MINUTOS
La loma Centro deportivo	15 MINUTOS
Centro histórico	20 MINUTOS
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro	25 MINUTOS



03

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Bosque Urbano Exclusivo
Acceso a un parque lineal de 1 hectárea con parque canino, gimnasio al aire libre y amplias áreas verdes.

Ubicación Estratégica
A solo 8 min de Paseo Querétaro, 10 min de la Universidad Anáhuac y 25 min del Aeropuerto Intercontinental.

Modelos para Cada Estilo de Vida
Casas de hasta 4 recámaras y departamentos con jardín o balcón, pensados para diferentes necesidades familiares.

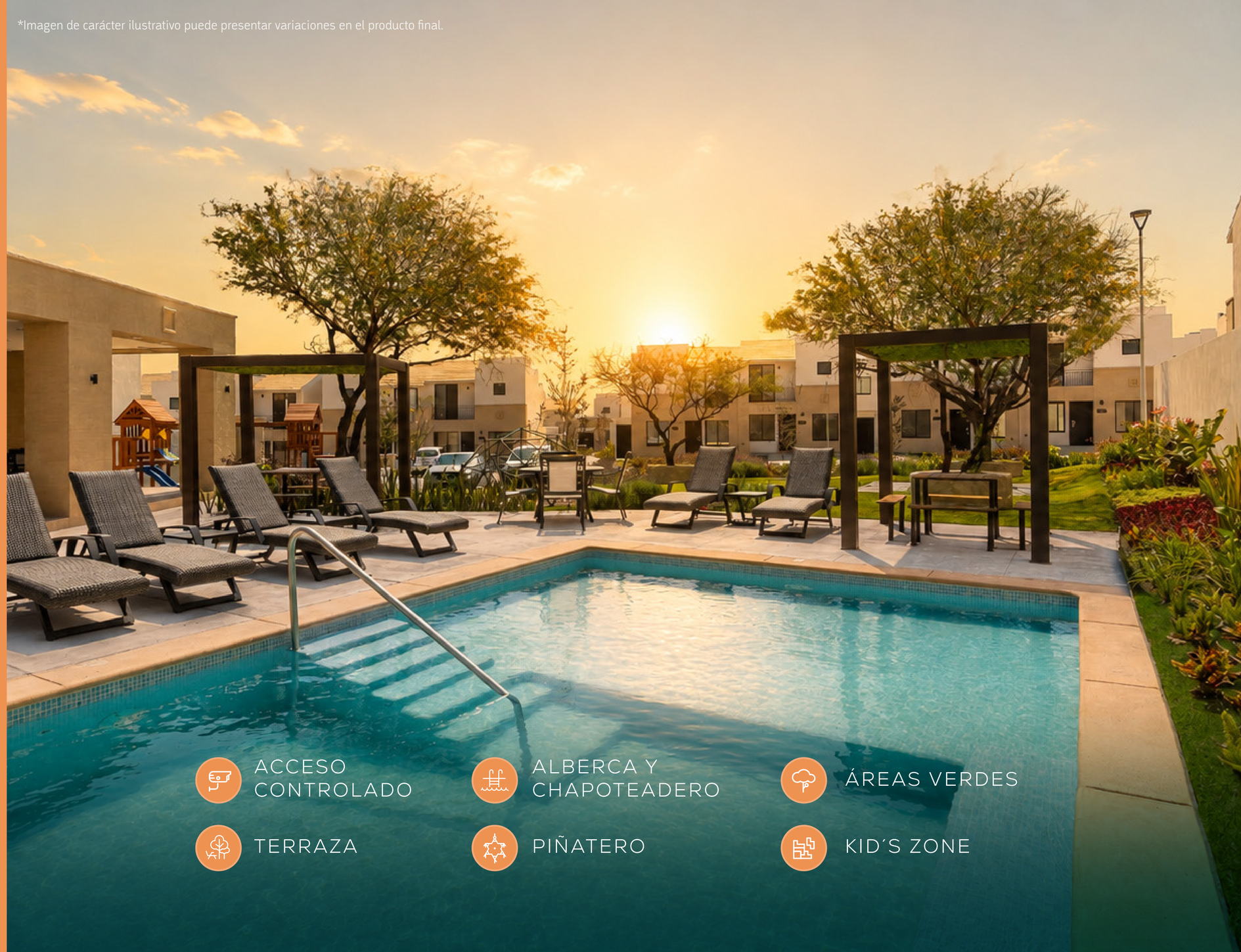


*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

04

AMENIDADES

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.



1. ACCESO CONTROLADO
2. ALBERCA Y CHAPOTEADERO
3. ÁREAS VERDES
4. KID´S ZONE
5. TERRAZA
6. PIÑATERO



- T Teruel
- F Fraga
- M Maella Pta Alta
- M Maella Pta Baja

05

MASTER
DEL PROYECTO

06

PROTOTIPOS

CASA **TERUEL**



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

TERUEL

CASA DE 121 M²

4
RECÁMARAS

3
BAÑOS

2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado exterior
- Baño completo
- Cuarta recámara
- Jardín con terraza
- Dos cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

CASA **FRAGA**



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

FRAGA

CASA DE 110 M²

3	2.5	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado exterior
- Medio baño
- Zona flex
- Jardín con terraza
- Dos cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

DEPA
MAELLA



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

MAELLA

DEPARTAMENTOS

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS

1
CAJON DE ESTACIONAMIENTO

DEPA PLANTA BAJA
77 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Jardín en planta baja con terraza
- Cajón de estacionamiento

DEPA PLANTA ALTA
81 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Balcón
- Cajón de estacionamiento

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

AMURALLE®

COMARCA RESIDENCIAL

442 161 2000

vialligrupoinmobiliario

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO