

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.



QUERÉTARO

Querétaro se ha consolidado como uno de los principales polos industriales de México. Su ubicación estratégica, conectividad e infraestructura atraen inversiones y generan nuevas oportunidades. Este crecimiento, acompañado de servicios, empleo y desarrollo urbano, también ha elevado la calidad de vida, convirtiéndolo en un destino ideal para invertir, crecer y vivir.

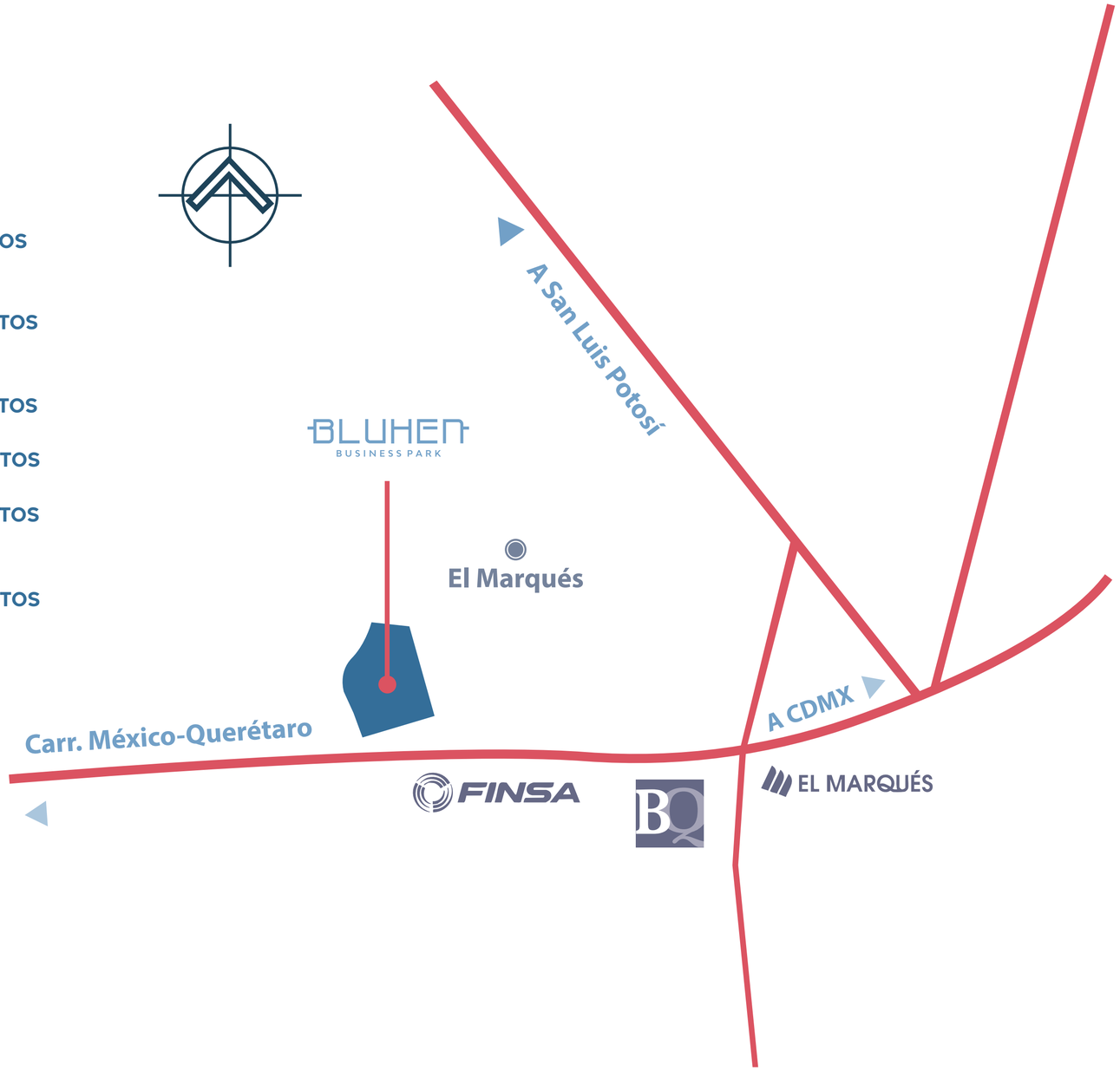
BLUHEN

02

MAPA
DE LA ZONA

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TI.

Carretera México - Querétaro	**2 MINUTOS**
De destinos Parques Industriales	**10 MINUTOS**
Libramiento Querétaro - San Luis Potosí	**15 MINUTOS**
Centro histórico	**20 MINUTOS**
El Refugio	**28 MINUTOS**
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro	**30 MINUTOS**



03

CARACTERÍSTICAS
DEL DESARROLLO

Conectividad

Ya que está a 100 mts de la autopista 57.

KVA's lo que significa que cada bodega dentro del parque logístico tiene conexión de cable que soporta mucha tensión de luz para maquinaria grande vialidades diseñadas para la circulación de tráileres infraestructura industrial funcional para operación logística.



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

BLUHEN

04

LOTES



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

05

AMENIDADES



- ACCESO CONTROLADO
- ZONA COMERCIAL
- BUSINESS CENTER
- ÁREAS VERDES
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

05

AMENIDADES

BUSINESS CENTER

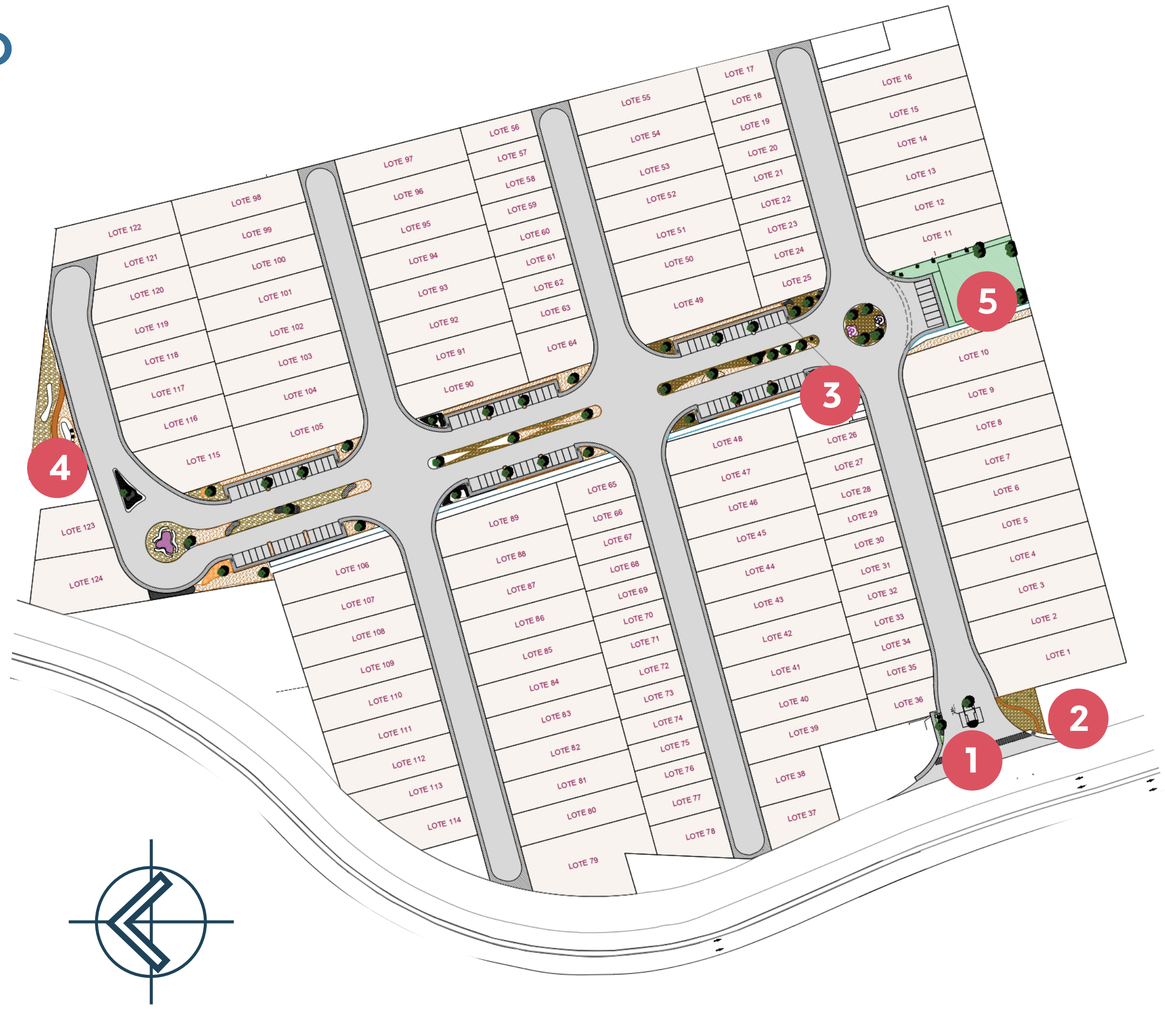


*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

BLUHEN

LOTES LOGÍSTICOS Y **DE ALMACENAMIENTO DESDE 600 M²**

- ACCESO CONTROLADO
- ZONA COMERCIAL
- BUSINESS CENTER
- ÁREAS VERDES
- CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



05

MASTER PLAN
DEL PROYECTO


*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.
BLUHEN
BUSINESS PARK
442 161 2000
vialligrupoinmobiliario
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO