
TORRE ÐE PIEDRA
JACARANDAS
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

CASA DE AUTOR
ARTIGAS

VIALLI Y ARTIGAS

Con más de 16 años de trayectoria en el mercado inmobiliario, Vialli se ha consolidado como una empresa sólida y confiable, creando espacios que han acompañado a miles de familias en la construcción de su patrimonio.

En colaboración con Artigas Arquitectos, integra una propuesta arquitectónica funcional, atemporal y cuidadosamente diseñada, donde cada detalle refleja calidad, personalidad y respeto por el entorno.

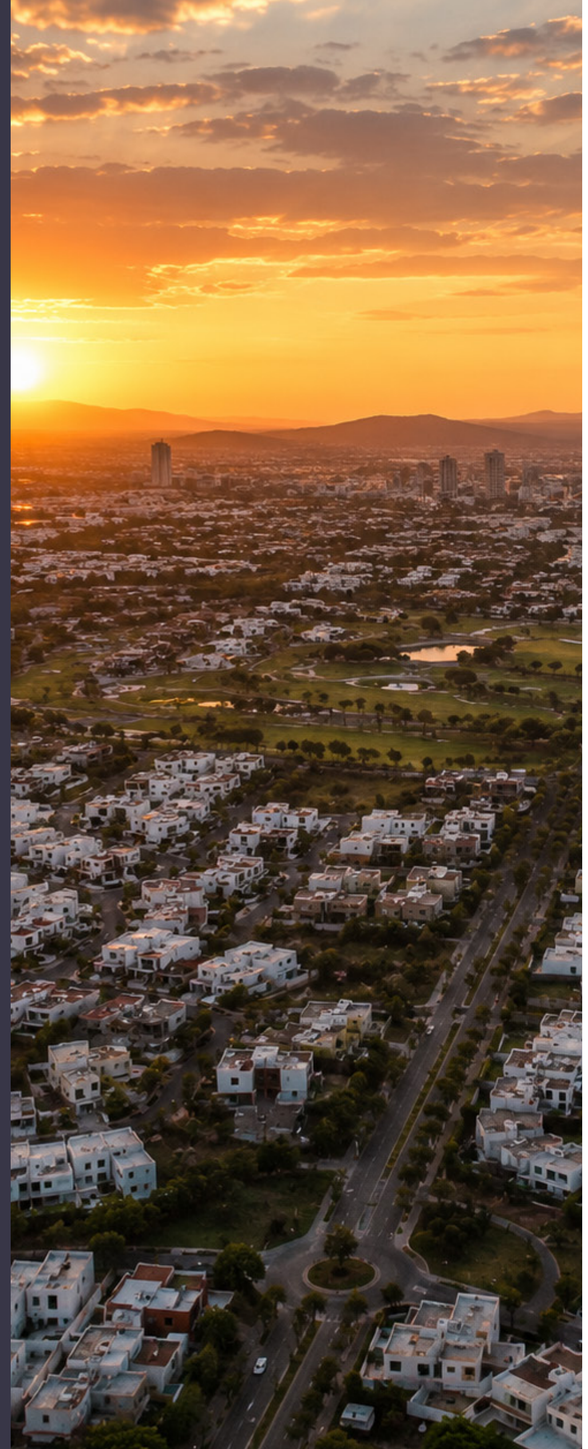


QUERÉTARO

Querétaro se ha consolidado como uno de los principales polos industriales de México. Su ubicación estratégica, conectividad e infraestructura atraen inversiones y generan nuevas oportunidades. Este crecimiento, acompañado de servicios, empleo y desarrollo urbano, también ha elevado la calidad de vida, convirtiéndolo en un destino ideal para invertir, crecer y vivir.

01

CARACTERÍSTICAS
DE LA ZONA



EL REFUGIO

El Refugio es una de las comunidades residenciales más modernas y consolidadas de Querétaro. Concebido como una ciudad planeada, ofrece una infraestructura de primer nivel, una amplia oferta educativa, comercios, servicios, espacios recreativos y diversas amenidades que brindan una excelente calidad de vida.

Un entorno diseñado para disfrutar de comodidad, conveniencia y todo lo necesario para vivir plenamente.

AMENIDADES

- Juegos infantiles
- Ejercitadores al aire libre
- Parque para mascotas
- Áreas de picnic
- Lago
- Canchas de paddle
- Canchas de tenis
- Canchas de fútbol

02

MAPA
DE LA ZONA

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TI.

Paseo Querétaro	**8 MINUTOS**
Universidad Anáhuac	**10 MINUTOS**
Blvd. Bernardo Quintana	**12 MINUTOS**
Juriquilla	**15 MINUTOS**
Antea	**15 MINUTOS**
La loma Centro deportivo	**15 MINUTOS**
Centro histórico	**20 MINUTOS**
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro	**25 MINUTOS**



03

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Ubicación Estratégica
Zona 100% consolidada y terminada.

Conectividad
A 3 min de Walmart, HEB, comercios, Paseo Querétaro y hospitales.

Único desarrollo en la zona con oferta de casas nuevas, frente a un mercado predominantemente de vivienda usada.



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

04

AMENIDADES



1. ACCESO CONTROLADO
2. ALBERCA Y CHAPOTEADERO
3. ÁREAS VERDES
4. JUEGOS INFANTILES
5. TERRAZA
6. GIMNASIO



- Acacia Planta Alta
- Acacia Planta Baja
- Ceiba Planta Alta
- Ceiba Planta Media
- Ceiba Planta Baja

05

MASTER
DEL PROYECTO

06

PROTOTIPOS

CASA
CIPRÉS



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

CIPRÉS

CASA DE 141.20 M²

3	3.5	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Área para cantina
- Medio baño
- Área flex
- Bodega interior
- Jardín
- 2 cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Dos recámaras secundarias con baño completo
- Family Room

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

CASA
SABINO



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

SABINO

CASA DE 119.70 M²

3	2.5	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado exterior
- Bodega interior
- Medio baño
- Zona flex
- Jardín
- Dos cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal walk-in con clóset, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

DEPA
ACACIA



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

ACACIA

DEPARTAMENTOS CUÁDRUPLEX

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS

2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

DEPA PLANTA BAJA
83 M²

- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria
- Baño completo
- Jardín
- Estacionamiento para 2 autos

DEPA PLANTA ALTA
78 M²

- Sala-comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria
- Baño completo
- Estacionamiento para 2 autos

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

DEPA
CEIBA



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

CEIBA

DEPARTAMENTOS SÉXTUPLEX

2	2	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA **BAJA**

84 M²

- Sala - comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- 2 baños
- Patio con bodega
- Jardín
- Estacionamiento para 2 autos

PLANTA **MEDIA/ALTA**

86 M²

- Sala - comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- 2 baños
- Balcones
- Estacionamiento para 2 autos

PLANTA BAJA



PLANTA MEDIA/PLANTA ALTA




*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.
TORRE ÐE PIEDRA
JACARANDAS
442 161 2000
vialligrupoinmobiliario
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO