
LA CARMINA
BY TORRE DE PIEDRA
LA CARMINA
RESIDENCIAL PREMIUM
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

CASA DE AUTOR
ARTIGAS

VIALLI Y ARTIGAS

Con más de 16 años de trayectoria en el mercado inmobiliario, Vialli se ha consolidado como una empresa sólida y confiable, creando espacios que han acompañado a miles de familias en la construcción de su patrimonio.

En colaboración con Artigas Arquitectos, integra una propuesta arquitectónica funcional, atemporal y cuidadosamente diseñada, donde cada detalle refleja calidad, personalidad y respeto por el entorno.

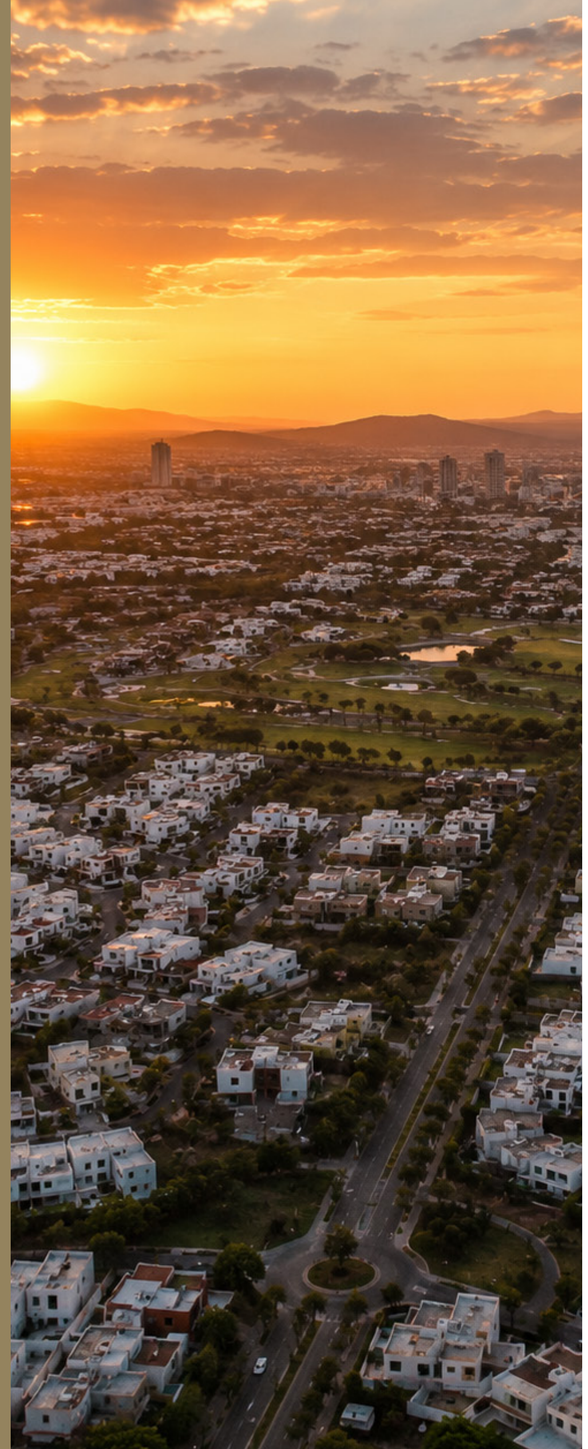


QUERÉTARO

Querétaro se ha consolidado como uno de los principales polos industriales de México. Su ubicación estratégica, conectividad e infraestructura atraen inversiones y generan nuevas oportunidades. Este crecimiento, acompañado de servicios, empleo y desarrollo urbano, también ha elevado la calidad de vida, convirtiéndolo en un destino ideal para invertir, crecer y vivir.

01

CARACTERÍSTICAS
DE LA ZONA



JURICA ANTEA

Jurica-Antea es una de las zonas más exclusivas, dinámicas y consolidadas de Querétaro. Su ubicación estratégica permite disfrutar de una amplia oferta de centros comerciales, bancos, supermercados, cines, cafés, restaurantes, universidades, hospitales y servicios, todo a pocos minutos de distancia. Además, cuenta con acceso inmediato a importantes vialidades como Paseo de la República y Fray Junípero Serra, facilitando la conexión con distintos puntos de la ciudad. Un entorno privilegiado que combina ubicación, conectividad y todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida práctico y cómodo.

02

MAPA
DE LA ZONA

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TI.

Antea
Uptown Juriquilla
Querétaro Bussiness Park — 3 MINUTOS
World Trade Center

Urban Center Jurica
La Loma — 5 MINUTOS
Blvd. Bernardo Quintana

Urban Center Juriquilla
Hospital Moscati — 7 MINUTOS
UVM

Tec de Monterrey — 10 MINUTOS

Centro Histórico
Plaza de Toros — 15 MINUTOS
El Refugio

Aeropuerto Intercontinental
de Querétaro — 35 MINUTOS



03

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

La Carmina es un exclusivo desarrollo residencial que destaca por su ubicación estratégica, arquitectura contemporánea y amenidades de primer nivel.

Sus amplias áreas verdes, excelente conectividad y alta plusvalía lo convierten en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

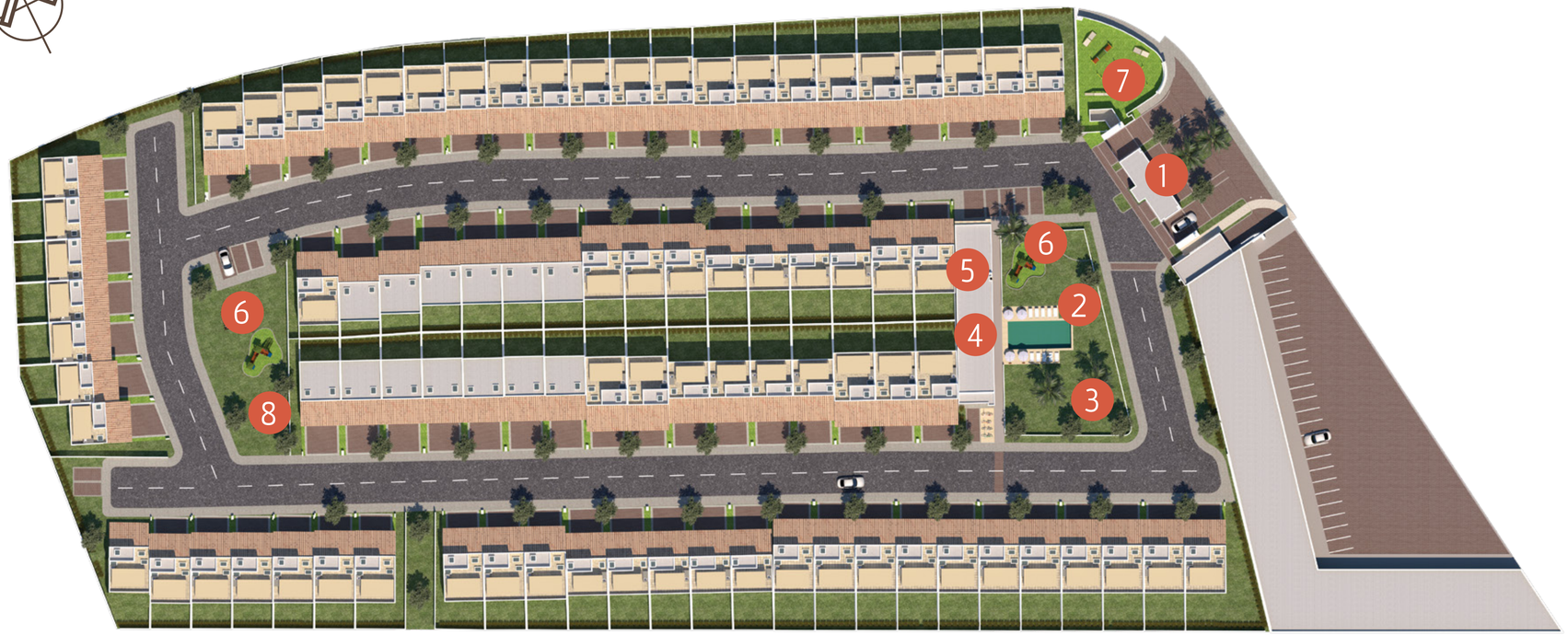
*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

04

AMENIDADES



- ACCESO CONTROLADO
- ALBERCA Y CHAPOTEADERO
- ÁREAS VERDES
- TERRAZA
- GIMNASIO
- JUEGOS INFANTILES
- PET PARK
- PIÑATERO



1 ACCESO CONTROLADO

2 ALBERCA Y CHAPOTEADERO

3 ÁREAS VERDES

4 TERRAZA

5 GIMNASIO

6 JUEGOS INFANTILES

7 PET PARK

8 PIÑATERO

05

MASTER
DEL PROYECTO

06

PROTOTIPOS

CASA INÉS



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

INÉS

CASA DE 170 M²

4	3.5	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Bodega bajo la escalera
- Medio baño
- Recámara con clóset y baño completo
- Área de jardín
- Dos cajones de estacionamiento

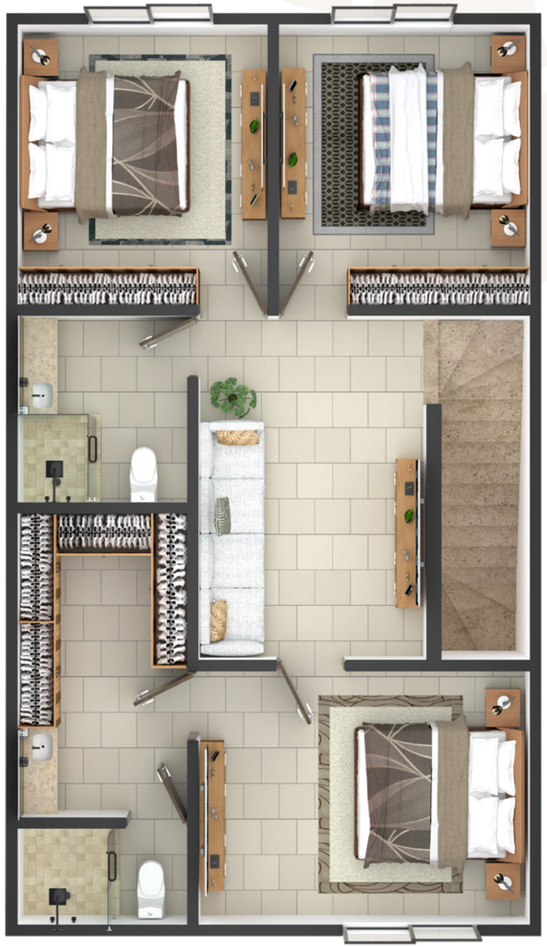
PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Family Room

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

CASA MATILDA



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

MATILDA

CASA DE 197.21 M²

3	3.5	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado exterior
- Medio baño
- Área de jardín
- Bodega exterior
- Dos cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset y baño completo
- Family Room

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

CASA FRIDA



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

FRIDA

CASA DE 186.78 M²

3	2.5	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Bodega exterior
- Medio baño
- Área de jardín
- Dos cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Family Room

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA




*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.
LA CARMINA
BY TORRE DE PIEDRA
442 161 2000
vialligrupoinmobiliario
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO