

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

CASA DE AUTOR
ARTIGAS

VIALLI Y ARTIGAS

Con más de 16 años de trayectoria en el mercado inmobiliario, Vialli se ha consolidado como una empresa sólida y confiable, creando espacios que han acompañado a miles de familias en la construcción de su patrimonio.

En colaboración con Artigas Arquitectos, integra una propuesta arquitectónica funcional, atemporal y cuidadosamente diseñada, donde cada detalle refleja calidad, personalidad y respeto por el entorno.



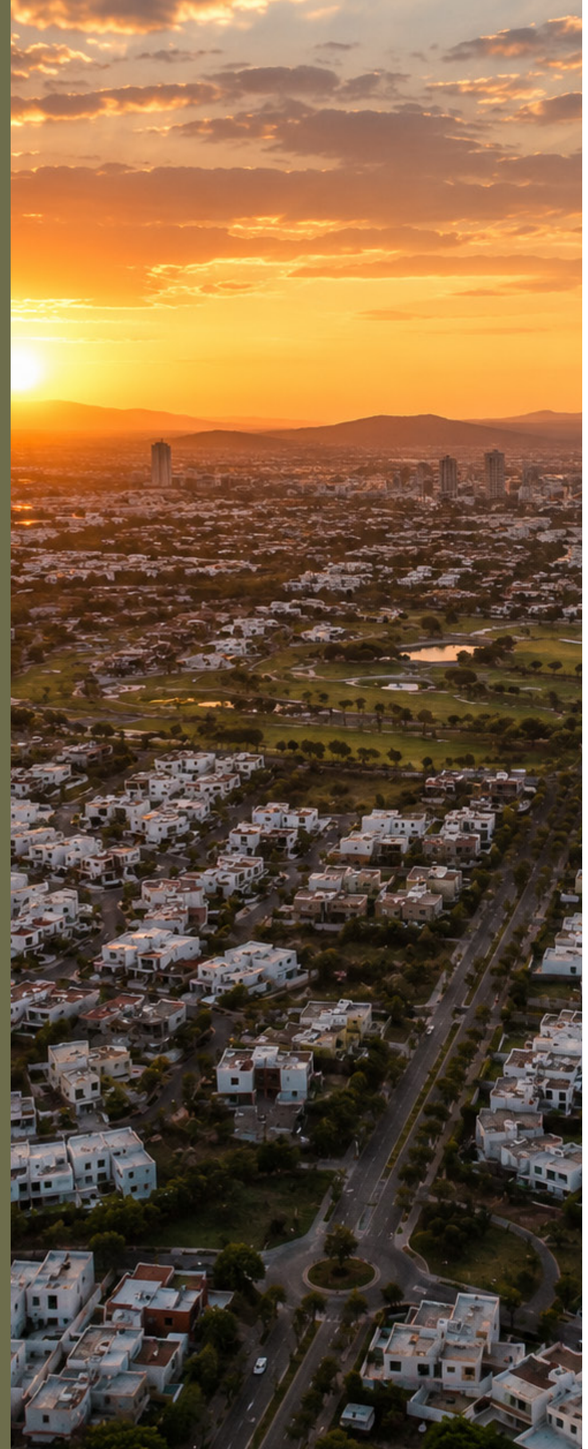
*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

QUERÉTARO

Querétaro se ha consolidado como uno de los principales polos industriales de México. Su ubicación estratégica, conectividad e infraestructura atraen inversiones y generan nuevas oportunidades. Este crecimiento, acompañado de servicios, empleo y desarrollo urbano, también ha elevado la calidad de vida, convirtiéndolo en un destino ideal para invertir, crecer y vivir.

01

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA



JURICA ANTEA

Jurica-Antea es una de las zonas más exclusivas, dinámicas y consolidadas de Querétaro. Su ubicación estratégica permite disfrutar de una amplia oferta de centros comerciales, bancos, supermercados, cines, cafés, restaurantes, universidades, hospitales y servicios, todo a pocos minutos de distancia. Además, cuenta con acceso inmediato a importantes vialidades como Paseo de la República y Fray Junípero Serra, facilitando la conexión con distintos puntos de la ciudad. Un entorno privilegiado que combina ubicación, conectividad y todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida práctico y cómodo.

02

MAPA
DE LA ZONA

TODO LO QUE NECESITAS **CERCA DE TI.**

Antea
Uptown Juriquilla — **3 MINUTOS**
Querétaro Bussiness Park
World Trade Center

Urban Center Jurica
La Loma
Blvd. Bernado Quintana — **5 MINUTOS**

Urban Center Juriquilla — **7 MINUTOS**
Hospital Moscati
UVM

Tec Monterrey — **10 MINUTOS**

Centro Histórico
Plaza de toros — **15 MINUTOS**
El Refugio

Aeropuerto Intercontinental
de Querétaro — **35 MINUTOS**



03

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

LA HERENCIA

Es un exclusivo desarrollo de lotes residenciales urbanizados, diseñado para ofrecer un estilo de vida campestre y moderno, con múltiples amenidades.

Ubicado a solo minutos de la avenida 5 de Febrero y a 15 minutos del Centro Histórico de Querétaro, La Herencia ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, calidad y armonía con la naturaleza, brindando una experiencia de vida única para sus habitantes.



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

04

AMENIDADES



- ACCESO CONTROLADO
- JUEGOS INFANTILES
- ALBERCA Y CHAPOTEADERO
- ANDADOR Y ESPEJO DE AGUA
- CASETA DE VIGILANCIA
- RESERVA DE MEZQUITAL
- ÁREA DE PICNIC
- ÁREAS VERDES
- TERRAZA
- GIMNASIO
- PIÑATERO
- PET PARK
- ASOLEADEROS

04

AMENIDADES



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

05

MASTER PLAN DEL PROYECTO

1. ACCESO CONTROLADO
2. ALBERCA Y CHAPOTEADERO
3. ANDADOR Y ESPEJO DE AGUA
4. RESERVA DE MEZQUITAL
5. CASETA DE VIGILANCIA
6. GIMNASIO
7. PIÑATERO
8. PET PARK
9. ÁREAS VERDES
10. JUEGOS INFANTILES
11. ÁREAS DE PICNIC
12. TERRAZA
13. ASOLEADEROS




*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.
LA HERENCIA®
RESERVA RESIDENCIAL
442 161 2000
vialligrupoinmobiliario
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO