

TORRE ĐE PIEDRA
ZARÚ

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO

CASA DE AUTOR
ARTIGAS

VIALLI Y ARTIGAS

Con más de 16 años de trayectoria en el mercado inmobiliario, Vialli se ha consolidado como una empresa sólida y confiable, creando espacios que han acompañado a miles de familias en la construcción de su patrimonio.

En colaboración con Artigas Arquitectos, integra una propuesta arquitectónica funcional, atemporal y cuidadosamente diseñada, donde cada detalle refleja calidad, personalidad y respeto por el entorno.



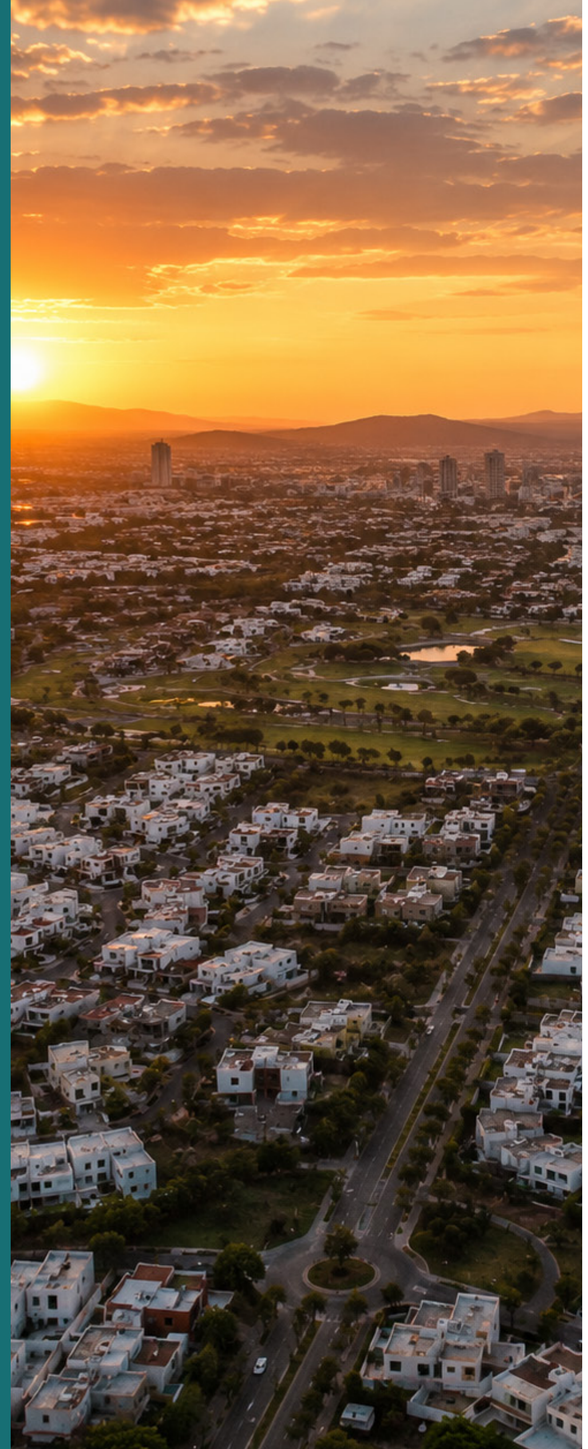


QUERÉTARO

Querétaro se ha consolidado como uno de los principales polos industriales de México. Su ubicación estratégica, conectividad e infraestructura atraen inversiones y generan nuevas oportunidades. Este crecimiento, acompañado de servicios, empleo y desarrollo urbano, también ha elevado la calidad de vida, convirtiéndolo en un destino ideal para invertir, crecer y vivir.

01

CARACTERÍSTICAS
DE LA ZONA



ZARÚ

Vive en una de las zonas con mayor crecimiento de Querétaro.
Zarú te conecta, a pocos minutos, con universidades, restaurantes, plazas comerciales, hospitales y espacios recreativos.

Al salir de tu clúster, disfruta las amenidades del macroproyecto, diseñadas para cada estilo de vida: lago, pista de patinaje, áreas de descanso, andadores peatonales, vigilancia 24/7, explanadas verdes, multicanchas, juegos infantiles, parque canino, áreas arboladas, arroyo artificial, kioscos comerciales, cancha de pádel, anfiteatro y ciclovía.

02

MAPA
DE LA ZONA

TODO LO QUE NECESITAS
CERCA DE TI.

Paseo Querétaro	**8 MINUTOS**
Universidad Anáhuac	**10 MINUTOS**
Blvd. Bernardo Quintana	**12 MINUTOS**
Juriquilla	**15 MINUTOS**
Antea	**15 MINUTOS**
La loma Centro deportivo	**15 MINUTOS**
Centro histórico	**20 MINUTOS**
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro	**25 MINUTOS**



03

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Entorno natural
Vive rodeado de áreas verdes, lago y espacios recreativos diseñados para tu bienestar.

Exclusividad
Un condominio de baja densidad con solo 20 casas y 84 departamentos, que brinda mayor privacidad y tranquilidad.

Más Estacionamiento
Departamentos con 2 cajones de estacionamiento, una ventaja frente a la mayoría de los desarrollos de la zona.

Amenidades de Macroproyecto
Disfruta de pádel, gimnasio, ciclovía, pista de patinaje, multicanchas, anfiteatro, kioscos comerciales y amplios andadores dentro de Zarú.



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

04

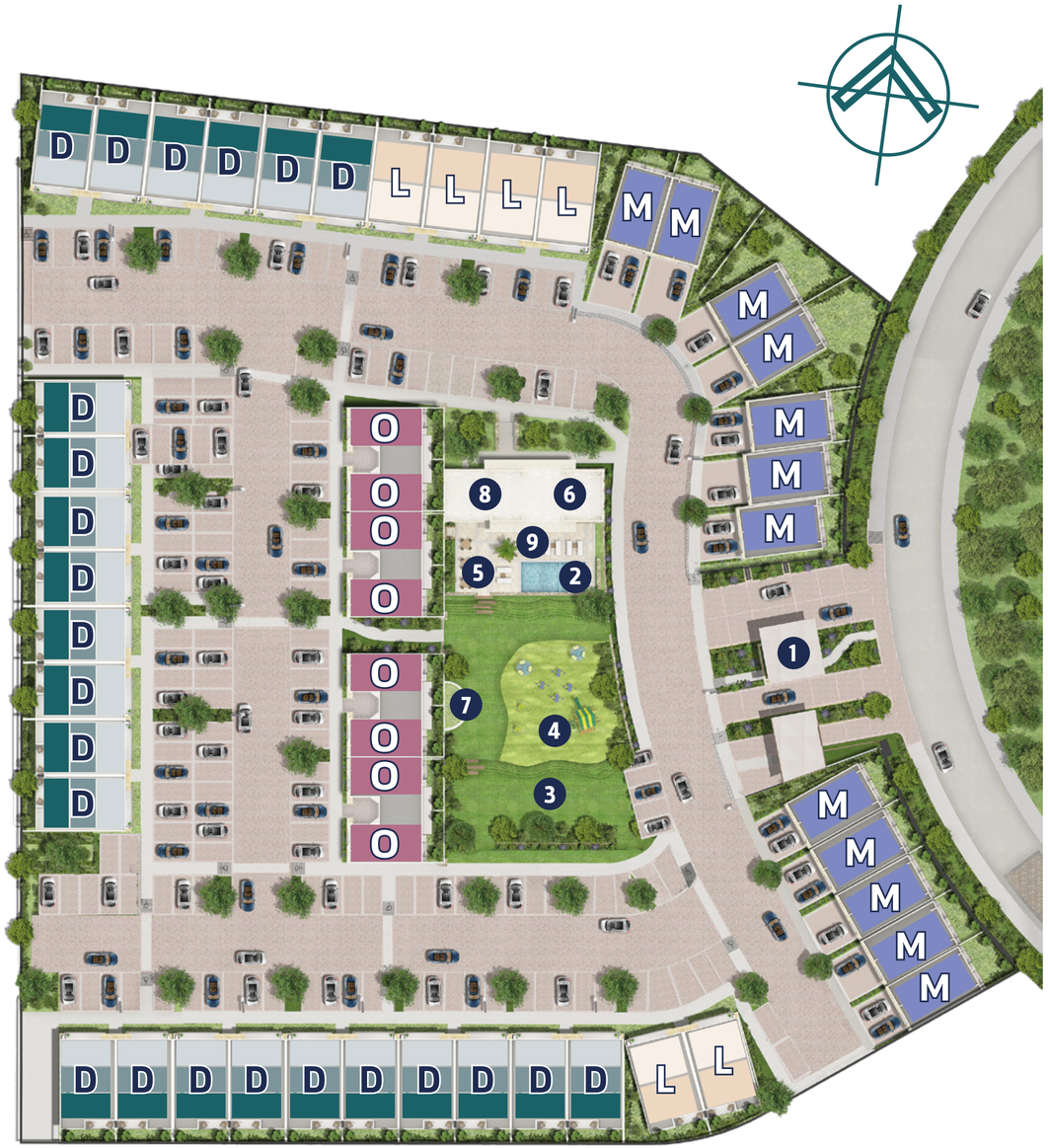
AMENIDADES



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

- ACCESO CONTROLADO
- ALBERCA Y CHAPOTEADERO
- ÁREAS VERDES
- ASOLEADERO
- PIÑATERO
- TERRAZA
- GIMNASIO
- JUEGOS INFANTILES
- CASA CLUB

1. ACCESO CONTROLADO
2. ALBERCA Y CHAPOTEADERO
3. ÁREAS VERDES
4. JUEGOS INFANTILES
5. TERRAZA
6. GIMNASIO
7. PIÑATERO
8. CASA CLUB
9. ASOLEADERO



- O Orquídea
- M Magnolia
- L Lirio Planta Alta
- L Lirio Planta Baja
- D Dalia Planta Alta
- D Dalia Planta Media
- D Dalia Planta Baja

05

MASTER DEL PROYECTO

06

PROTOTIPOS

CASA **MAGNOLIA**



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

MAGNOLIA

CASA DE 141.20 M²

4
RECÁMARAS

3
BAÑOS

2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Baño completo
- Cuarta recámara con clóset
- Bodega interior
- Jardín
- 2 cajones de estacionamiento
- Pórtico de bienvenida

PLANTA ALTA

- Recámara principal con dos closets, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset y balcón
- Baño completo
- Family room

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

TOWNHOUSE
ORQUÍDEA



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

ORQUÍDEA

TOWNHOUSE DE 108.77 M²

3
RECÁMARAS

2.5
BAÑOS

2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Medio baño
- Jardín
- Dos cajones de estacionamiento

PLANTA ALTA

- Recámara principal dos clósets, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset y balcón
- Baño completo
- Zona Flex

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

DEPA **LIRIO**



*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

LIRIO

DEPARTAMENTOS CUÁDRUPLEX

2	2	2
RECÁMARAS	BAÑOS	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

DEPA PLANTA BAJA
79 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Jardín con terraza
- 2 cajones de estacionamiento

DEPA PLANTA ALTA
85 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Balcones
- 2 cajones de estacionamiento

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



06

PROTOTIPOS

DEPA **DALIA**



Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.

DALIA

DEPARTAMENTOS SÉXTUPLEX

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

EN TODAS LAS PLANTAS

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado interior
- Recámara principal con clóset y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estacionamiento

DEPA PLANTA **BAJA** | 79.21 M²

- Jardín con terraza
- 2 cajones de estacionamiento

DEPA PLANTA **MEDIA** | 85.24 M²

- 2 cajones de estacionamiento

DEPA PLANTA **ALTA** | 86.57 M²

- 1 cajón de estacionamiento
- Balcones

PLANTA BAJA



PLANTA MEDIA



PLANTA ALTA




*Imagen de carácter ilustrativo puede presentar variaciones en el producto final.
TORRE Ð PIEDRA
ZARÚ
442 161 2000
vialligrupoinmobiliario
VIALLI
GRUPO INMOBILIARIO